



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ
ДЕПУТАТОВ**

Депутату областного Собрания

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000
тел.: (8182) 21-56-13, факс: (8182) 20-03-43
e-mail: duma@aosd.ru

от 22 ЮН 2016 № 02-13/223
на № _____ от _____

На основании пункта 5 статьи 14 областного закона «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляем Вам проект областного закона «О внесении изменений в отдельные законы в сфере земельных отношений», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Просим Вас представить замечания и предложения по данному законопроекту в областное Собрание депутатов.

Председатель областного
Собрания депутатов

С уважением,

Е.В. Прокопьева

Д.А. Иванов
(8182) 21-54-98

ес



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004,
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

07.11.2018 № 02-22/392

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений».

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по данному проекту областного закона назначается директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

Приложение: 1. Проект областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

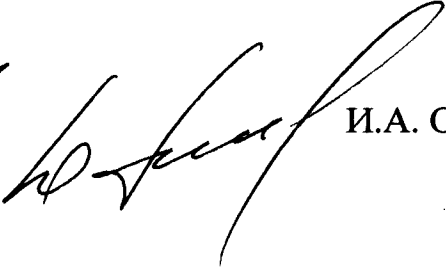
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
07.11.2018
Вх. № 12.7/36

17 л. + прил.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

С уважением

 И.А. Орлов

2

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений

Статья 1.

Внести в областной закон от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 24; 2006, № 9; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 33, 5; 2011, № 24; 2012, № 29, 31, 32, 34, 36; 2013, № 40, 2, 3; 2014, № 6, 9; 2015, № 14; 2016, № 28, 30, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 41) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 2.2 после слова «далее» дополнить словом «также».

2. В статье 2.3:

1) в абзаце втором пункта 6 слова «и уполномоченный исполнительный орган» исключить;

2) в абзаце первом пункта 8 слово «втором» заменить словом «первом»;

3) в пункте 10 слово «втором» заменить словом «первом»;

4) в пункте 11:

в абзаце первом:

слово «втором» заменить словом «первом»;

после слова «принимают» дополнить словами «в пределах своей компетенции»;

в абзаце шестом слово «втором» заменить словом «первом»;

5) в пункте 12:

в первом предложении абзаца пятого:

слова «областной собственности» заменить словами «государственной собственности Архангельской области»;

слова «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Архангельск» исключить;

дополнить новыми абзацами шестым и седьмым следующего содержания:

«Уполномоченный исполнительный орган направляет органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов

Архангельской области запрос о предоставлении реестров многодетных семей.

Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Архангельской области в течение 10 календарных дней со дня получения запроса уполномоченного исполнительного органа представляют в его адрес реестры многодетных семей.»;

абзац шестой считать абзацем восьмым и в нем в первом предложении слово «первом» заменить словом «втором»;

абзац седьмой считать абзацем девятым и в нем:

слова «областной собственности» заменить словами «государственной собственности Архангельской области»;

слова «, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее – предложение),» заменить словами «(далее – предложение)»;

абзацы восьмой – тринадцатый считать соответственно абзацами десятым – пятнадцатым;

абзац четырнадцатый считать абзацем шестнадцатым и в нем слова «пункте б» заменить словами «абзаце втором пункта б»;

б) в пункте 13:

слова «, уполномоченный исполнительный орган» исключить;

слова «или на официальном сайте Правительства Архангельской области» исключить.

Статья 2.

В подпункте 4 пункта 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 27; 2009, № 33; 2010, № 11; 2011, № 25; 2012, № 28, 36; 2013, № 39; 2015, № 14; 2016, № 31; 2018, № 41) слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 3.

Внести в областной закон от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 5:

1) в подпункте 17 слова «, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»» исключить;

4

2) в подпункте 18:

в дефисе первом слова «либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить;

в дефисе втором слова «или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить.

2. В подпункте 13 пункта 1 статьи 6 слова «либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить.

Статья 4.

Внести в областной закон от 17 декабря 2012 года № 605-36-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 36; 2013, № 38, 4; 2015, № 17; 2016, № 24, 29) следующие изменения:

1. В наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

2. В статье 1:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6, частью 20 статьи 16.6-1, частью 20 статьи 16.6-2 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства») устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домах, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью (далее – стандартное жилье), построенных или строящихся на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (далее – единый институт развития), переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, а также переданных в аренду для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально

5

требуемом объеме стандартного жилья и иное жилищное строительство (далее – списки), а также порядок и очередность включения указанных граждан в списки.»;

2) в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

3. В статье 4:

1) в пункте 4 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в пункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) устанавливает форму согласия гражданина на заключение договора участия в долевом строительстве стандартного жилья или договора купли-продажи стандартного жилья;».

4. В статье 5:

1) в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в пункте 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в пункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

5. В пункте 1 статьи 6:

1) в подпункте 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в подпункте 3:

в дефисе первом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в дефисе втором слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в подпункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

6. Подпункт 4 пункта 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«4) гражданин заключил договор участия в долевом строительстве стандартного жилья или договор купли-продажи стандартного жилья в другом муниципальном образовании Архангельской области;».

7. В статье 9:

1) в пункте 2:

слова «строительства жилья экономического класса» заменить словами «строительства стандартного жилья»;

слова «объеме жилья экономического класса» заменить словами «объеме стандартного жилья»;

2) в пункте 4:

слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

слова «жилых помещений экономического класса» заменить словами «жилых помещений, являющихся стандартным жильем»;

3) пункт 8 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) поступление заявления гражданина о включении его в список при условии, что внесение изменений в списки не приведет к увеличению общего количества стандартного жилья, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором купли-продажи или договором участия в долевом строительстве стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование для строительства такого жилья;»;

4) в пункте 11 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 5.

Внести в областной закон от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», жилищно-строительным кооперативам» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 4; 2015, № 14, 17, 20; 2016, № 29) следующие изменения:

1. В наименовании слова «и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»,» исключить.

2. В пункте 1 статьи 1 слова «, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» исключить.

Статья 6.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьей 1, 3 и 5 настоящего закона.

2. Статьи 1, 3 и 5 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2019 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере земельных отношений»

Проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в отдельных областных законах положений Федеральных законов от 29 декабря 2015 года № 405-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 405-ФЗ) и от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 506-ФЗ), а также в связи с принятием областного закона от 26 октября 2018 года № 19-2-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных областных законов и положений областных законов».

1. Федеральный закон № 405-ФЗ направлен на совершенствование механизмов развития рынка жилья и жилищного строительства, в том числе, посредством расширения перечня оснований внесения изменения в списки граждан, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи или договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере (далее – списки).

Так, глава городского поселения, глава муниципального района (в отношении территорий сельских поселений, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации), глава городского округа вправе внести изменения в списки в части их количественного состава на основании заявления гражданина о включении его в список при условии, что внесение таких изменений в списки не приведет к увеличению общего количества стандартного жилья, строительство которого осуществляется в соответствии с заключенным договором.

Случаи внесения главой городского поселения, городского округа, муниципального района Архангельской области изменений в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере определены в областном законе от 17 декабря 2012 года № 605-36-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

Законопроектом предлагается расширить перечень таких случаев, предусмотрев в качестве одного из них поступление заявления гражданина о включении его в список.

2. Федеральный закон № 506-ФЗ принят в целях реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье», утвержденного



президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам 19 октября 2016 года, и позволяет улучшить жилищные условия граждан. Федеральный закон № 506-ФЗ предусматривает, в том числе, замену понятия «жилье экономического класса» понятием «стандартное жилье». Реализация положений данного федерального закона позволит усовершенствовать механизмы стимулирования строительства стандартного жилья и повысить доступность жилья для всех граждан вне зависимости от уровня доходов. Во исполнение Федерального закона № 506-ФЗ Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации будет устанавливать требования для определения стандартного жилья, включая требования к минимально и (или) максимально допустимым размерам жилых помещений.

Законопроектом предлагается учесть соответствующие изменения в областных законах от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» и от 17 декабря 2012 года № 605-36-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки», предусмотрев в них замену слов «жилье экономического класса» словами «стандартное жилье».

3. На второй сессии Архангельского областного Собрания депутатов (24 октября 2018 года) принят областной закон от 26 октября 2018 года № 19-2-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных областных законов и положений областных законов», подготовленный администрацией муниципального образования «Город Архангельск».

Данным областным законом с 1 января 2019 года признаны утратившими силу областной закон от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», иные областные законы и положения областных законов, вносящие в такой областной закон изменения, в целях передачи с 1 января 2019 года органам местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск» полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Архангельск».

В связи с этим указанное полномочие со следующего года будет реализовываться органами местного самоуправления муниципального образования «Город Архангельск», а правовое регулирование механизма реализации такого полномочия будет осуществляться на основании муниципальных нормативных правовых актов данных органов.

10

Законопроектом предлагается исключить с 1 января 2019 года из областных законов от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – областной закон № 192-24-ОЗ), от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» и от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», жилищно-строительным кооперативам» положения, наделяющие Архангельское областное Собрание депутатов, Правительство Архангельской области и министерство имущественных отношений Архангельской области полномочиями, касающимися распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории муниципального образования «Город Архангельск».

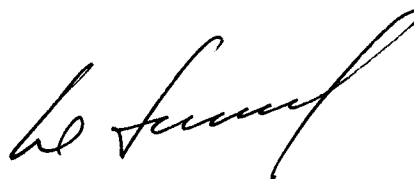
4. В соответствии со статьей 2.3 областного закона № 192-24-ОЗ ведение реестров многодетных семей, желающих приобрести земельные участки на основании подпункта 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – реестры многодетных семей) осуществляют органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области и министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство).

Практика применения областного закона № 192-24-ОЗ показала, что реестры многодетных семей составляются и ведутся по территориальному принципу в границах тех муниципальных районов и городских округов Архангельской области, в которых проживают данные семьи.

Ведение реестра многодетных семей министерством нецелесообразно, поскольку оно предоставляет земельные участки в границах тех же муниципальных образований Архангельской области, где ведутся органами местного самоуправления реестры многодетных семей.

С учетом этого законопроектом предлагается исключить полномочие министерства по ведению реестра многодетных семей.

**Губернатор
Архангельской области**




И.А. Орлов

//

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные
законы в сфере земельных отношений»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере земельных отношений»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» потребует внесения изменений в:

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп;

постановление Правительства Архангельской области от 23 декабря 2009 года № 244-пп «Об утверждении ставок арендной платы в зависимости от разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск»;

Порядок предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 2 февраля 2010 года № 25-пп;

Положение о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп;

Государственную программу Архангельской области «Развитие имущественно-земельных отношений Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 479-пп;

Положение о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи», утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 17 июня 2014 года № 242-пп;

постановление Правительства Архангельской области от 11 августа 2014 года № 329-пп «О мерах по реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Архангельской области»;

Положение о порядке отбора земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 07 октября 2014 года № 393-пп;

государственную программу Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп;

административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, утвержденный постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 27 февраля 2015 года № 1-п;

административный регламент «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», и на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них», утвержденный постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 20 апреля 2015 года № 4-п;

Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 8 сентября 2015 года № 352-пп;

административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», на торгах, утвержденный постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 12 августа 2016 года № 3-п;

административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, распоряжение которыми относится к компетенции исполнительных органов государственной власти Архангельской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута», утвержденный постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 6 декабря 2016 года № 8-п;

административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», без проведения торгов, утвержденный постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 23 декабря 2016 года № 9-п.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (четвертая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2018 г. №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере земельных
отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

Проект

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2018 г. №

Об областном законе «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева





АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/36 от 07.11.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект областного закона «О внесении изменений в отдельные
областные законы в сфере земельных отношений»**

Государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области И.А. Орловым, полагает необходимым сообщить следующее.

В целях реализации положений Федеральных законов от 29 декабря 2015 года № 405-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон от 29 декабря 2015 года № 405-ФЗ), от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ), в связи с принятием и вступлением в силу с 01 января 2019 года областного закона от 26 октября 2018 года № 19-2-ОЗ «О признании утратившими силу отдельных областных законов и положений областных законов» (далее – областной закон от 26 октября 2018 года № 19-2-ОЗ), а также с учетом правоприменительной практики Проектом предлагается внести изменения в следующие областные законы:

- от 7 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»;

- от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов»;

- от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений»;

- от 17 декабря 2012 года № 605-36-ОЗ «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»;

- от 19 декабря 2013 года № 66-4-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской

Архангельское областное
Собрание депутатов
26
№ 01-02/1539
21

области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск», жилищно-строительным кооперативам».

Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 506-ФЗ, вступившим в силу 11 января 2018 года, введено понятие «стандартное жилье» взамен понятия «жилье экономического класса».

Федеральным законом от 29 декабря 2015 года № 405-ФЗ предусмотрено внесение изменений в пункт 1.1 части 24 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», согласно которому уточнены случаи внесения изменений в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития.

Областным законом от 26 октября 2018 года № 19-2-ОЗ признан утратившим силу областной закон от 18 апреля 2007 года № 340-17-ОЗ «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории областного центра Архангельской области - города Архангельска» с 01 января 2019 года.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов. Замечаний правового характера к Проекту нет. При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

На основании изложенного, государственно-правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта на сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Начальник



Н.С. Махонин



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru

от 22.11.2018 г. № _____
на № пз7/36 от 07.11.2018

**Редакционное заключение
на проект областного закона
«О внесении изменений в отдельные областные законы
в сфере земельных отношений»**

Отдел лингвистической экспертизы государственного-правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 4 статьи 14 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере земельных отношений» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний нет.

Начальник государственного-
правового управления

Н.С. Махонин

Исполнитель О.А. Москалева
21 57 92

Архангельское областное
Собрание депутатов
"22" 11 2018 г.
Вх. № 01-02/1636

11.